



Kreston Macro Consultores Auditores SpA
Román Díaz 205, Of. 701,
Providencia, Santiago CP 750 0618, Chile
T: +56 2 2963 9100
www.krestonmca.cl
repcion@krestonmca.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

CONCEPCIÓN
O'Higgins 1186, Oficina 613
T: +56 41 224 4614
ccp@krestonmca.cl
www.kreston.cl

A los señores
Presidente y Directores de
Cooperativa Abierta de Vivienda de la Región del Bio Bio Ltda.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Cooperativa Abierta de Vivienda Región del Bio Bio Ltda., que comprenden los balances generales al 31 diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Cooperativa Abierta de Vivienda Región del Bio Bio Ltda., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Ley General de Cooperativas, su Reglamento y con normas e instrucciones del Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo establecidas en Resoluciones Exentas N° 1.321 de 11 de junio de 2013, N° 2.773 de 28 de noviembre de 2013 y otras disposiciones legales aplicables a las Cooperativas. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.



Kreston Macro Consultores Auditores SpA
Román Díaz 205, Of. 701,
Providencia, Santiago CP 750 0618, Chile
T: +56 2 2963 9100
www.krestonmca.cl
recepcion@krestonmca.cl

CONCEPCIÓN
O'Higgins 1186, Oficina 613
T: +56 41 224 4614
ccp@krestonmca.cl
www.kreston.cl

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cooperativa Abierta de Vivienda Región del Bío Bío Ltda., al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con criterios contables descritos en nota 2 a) y normas contables específicas dispuestas en la Ley General de Cooperativas e instrucciones del Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía.

Base de contabilización

En Nota 2 a los estados financieros se describe la base utilizada. Los estados financieros de Cooperativa Abierta de Vivienda Región del Bío Bío Ltda. fueron preparados para cumplir con las normas requeridas por el ente regulador, lo que es una base de elaboración y presentación diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera, (IFRS por sus siglas en inglés), emitida por el International Accounting Standard Board (IASB). Nuestra opinión no se modifica en relación con este asunto.



Kreston Macro Consultores Auditores SpA
Román Díaz 205, Of. 701,
Providencia, Santiago CP 750 0618, Chile
T: +56 2 2963 9100
www.krestonmca.cl
recepcion@krestonmca.cl

CONCEPCIÓN
O'Higgins 1186, Oficina 613
T: +56 41 224 4614
ccp@krestonmca.cl
www.kreston.cl

Otros asuntos - Auditores Independientes Antecesores

Los estados financieros de Cooperativa Abierta de Vivienda Región del Bío Bío Ltda. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 31 de marzo de 2018

Informe sobre otros requisitos legales

En conformidad a lo requerido por el artículo N° 125 de la Resolución Administrativa Exenta N° 1321 del Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, informamos que la Cooperativa Abierta de Vivienda Región del Bío Bío Ltda., ha dado cumplimiento a la obligación de registrar separadamente las operaciones de cada uno de los programas habitacionales que desarrolla.


Jorge Muñoz Barria
Socio

KRESTON MCA

Concepción, 20 de febrero de 2019