

## **ANEXO DICTAMEN AUDITORIA PERÍODO COMERCIAL 2016**

Señores

Presidenta y Directores

Consejo de Administración

Cooperativa de Servicios, Centro Comercial Alameda Maipú Ltda.

Informe sobre los estados financieros individuales

### **INFORME COMPLEMENTARIO DE LOS AUDITORES EXTERNOS**

Como resultado de una revisión posterior al proceso de auditoría de los estados financieros de la Cooperativa de Servicios, Centro Comercial Alameda Maipú Ltda., al 31 de diciembre de 2016, detecté y verifique que la Pérdida del Ejercicio año comercial 2015 fue imputada erróneamente con cargo a la cuenta patrimonial Capital, por el total de dicha Pérdida por un valor de \$147.143.374. Lo correcto debió ser con cargo a la cuenta patrimonial Resultados Acumulados por el total de dicho valor.

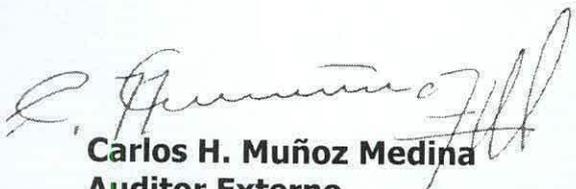
Este error, tuvo implicancia, ya que, con posterioridad, la cooperativa tuvo remanente por el año comercial 2016 por un monto de \$14.320.683.-. En la Asamblea General Ordinaria de fecha 27 de junio de 2017, los socios de manera mayoritaria decidieron parte de ese remanente capitalizarlo y otra parte dejarlo en una reserva para cancelar obligaciones que la cooperativa mantiene por cumplir.

Dicha decisión por parte de los cooperados no fue correcta, puesto que, producto del error contable descrito, debió imputarse el remanente del ejercicio 2016 a los Resultados Acumulados proveniente de la Pérdida del Ejercicio 2015.

Se indagó y verificó que el asiento que corrige dicho error se contabilizó de manera correcta, es decir, Se hizo un cargo contable en el año comercial 2016 a la cuenta patrimonial Resultados Acumulados con abono a la también cuenta patrimonial Capital por el valor de \$147.143.374. Ello, debe ser informado en la próxima reunión de socios, la cual, deberá realizarse como continuación de la realizada y suspendida el 27 de junio de 2017. Esta corrección contable no afectó ni modificó el resultado del ejercicio año 2016 que existía antes de dicho ajuste.

## Opinión

En mi opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la **Cooperativa de Servicios, Centro Comercial Alameda Maipú Ltda.**, al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.



**Carlos H. Muñoz Medina**  
**Auditor Externo**  
**Reg. N°. 137 - SVS**

Santiago, 11 de Agosto de 2017.