

Estado de Resultados por Función

Desde 01/01/2017 al 31/12/2017

	AÑO 2017	AÑO 2016
Ingresos de explotación		
<i>Ing arriendos no socios</i>	\$ 299.587.059	
<i>Aporte gasto comun no socios</i>	\$ 23.129.764	
<i>Aportes gasto comun socio</i>	\$ 183.128.977	
<i>Ing arriendos socios</i>	\$ 57.429.394	
<i>Estacionamiento</i>	\$ 40.029.719	
<i>Cuota Social</i>	\$ 134.533.475	
<i>Ing gastos comunes</i>		
<i>Ing alicuota bco scotiabank</i>		
RESULTADO DE EXPLOTACION	\$ 737.838.389	\$ 212.076.073
Costo de Explotaciones		
<i>Aguinaldos</i>	\$ 3.757.563	
<i>Gratificacion Legal</i>	\$ 30.993.152	
<i>Seguro Cesantia Empleador</i>	\$ 4.780.191	
<i>Seguro Invalidez y Sobrevivencia</i>	\$ 2.712.668	
<i>Ley 16744 Accidentes Laborales</i>	\$ 12.511.892	
<i>Bono Colacion</i>	\$ 12.160.931	
<i>Bono Movilizacion</i>	\$ 9.087.952	
<i>Bonos</i>	\$ 3.331.559	
<i>Vacaciones</i>	\$ 2.808.458	
<i>Finiquitos</i>	\$ 11.308.512	
<i>Publicidad en Otros Medios</i>	\$ 195.692	
<i>Teléfono</i>	\$ 707.271	
<i>Teléfonos Celulares</i>	\$ 175.292	
<i>Internet</i>	\$ 370.459	
<i>Mantenición Equipos</i>	\$ 3.098.703	
<i>Otros Gastos en Mantenición</i>	\$ 7.660.934	
<i>Rendición Caja Chica</i>	\$ 2.028.097	
<i>Insumos de Oficinas</i>	\$ 3.026.368	
<i>Articulos de Seguridad</i>	\$ 392.315	
<i>Servicios Energia Electrica</i>	\$ 55.938.865	
<i>Servicios Agua Potable</i>	\$ 8.152.328	
<i>Peajes Automáticos</i>	\$ 93.970	
<i>Sueldos</i>	\$ 127.540.640	
<i>Horas Extras</i>	\$ 20.115.890	
<i>Honorarios</i>	\$ 29.062.049	
<i>Otras remuneraciones</i>	\$ 1.206.312	
<i>Arriendo Edif Ripley</i>	\$ 129.910.716	
<i>Viaticos</i>		
<i>Reparaciones e intalaciones</i>		
<i>Aporte patronal</i>		

Centro Comercial Alameda Maipú
73.923.900-1
Av. Libertador Bdo. O'Higgins 3001, Stgo.

Servicios s terceros

TOTAL Costo de explotacion

\$ 483.128.779

Otros ingresos fuera de la explotación

<i>Garantía arriendos recibidas</i>	\$ 1.775.785
<i>Aporte agua potable</i>	\$ 1.455.459
<i>Ing por multas</i>	\$ 11.139.099
<i>Aporte electricidad</i>	\$ 2.466.431
<i>Recaudacion colegiatura</i>	\$ 179.344
<i>Otros Ingresos</i>	\$ 33.930.386
<i>Actualizacion de resultados</i>	\$ 3.013.383

TOTAL OTROS INGRESOS

\$ 53.959.887

125.972.832

Gastos financieros (menos)

<i>Deudores incobrables cartera vencida</i>	\$ 509.500
<i>Deudores incobrables</i>	\$ 2.923.814
<i>Comisiones bancarias</i>	\$ 5.858.538
<i>Otros Gastos Bancarios</i>	\$ 6.167.525
<i>Reajustes UF</i>	\$ 71.514.067
<i>Intereses Pagados Ptmo Banco Estado</i>	\$ 246.992.842
<i>Multas y reajustes fiscales</i>	\$ 95.555
<i>Seguros</i>	\$ 8.225.031

Gastos financieros

Castigo sinamaika

Seguro de incendios

TOTA GASTOS FINANCIEROS

\$ 342.286.874

\$ 322.091.812

Gastos de Administracion y Ventas

<i>Gastos Notariales</i>	\$ 259.845
<i>Herramientas y similares</i>	\$ 2.443.020
<i>Permisos Municipales</i>	\$ 38.160
<i>Correspondencia</i>	\$ 345.579
<i>Asesorias Contable</i>	\$ 8.925.906
<i>Gastos Varios</i>	\$ 2.441.323
<i>Implemento de Seguridad</i>	\$ 487.643
<i>Capacitación</i>	\$ 573.179
<i>IVA NO RECUPERABLE</i>	\$ 1.431.119
<i>Articulos de Limpieza</i>	\$ 1.376.211
<i>Servicio de Salud e Higiene</i>	\$ 552.370
<i>Traslados</i>	\$ 290.150
<i>Refrigerios</i>	\$ 1.694.095
<i>Contribuciones</i>	\$ 6.905.917
<i>Insumos Personal</i>	\$ 210.538
<i>Arriendo Maquinarias</i>	\$ 80.693
<i>Depreciación del Ejercicio</i>	\$ 84.305.214
<i>Servicio de auditoria</i>	\$ 2.191.818
<i>Asesoría Legal</i>	\$ 3.844.157
<i>Gastos judiciales</i>	\$ 6.584.797

Centro Comercial Alameda Maipú
73.923.900-1
Av. Libertador Bdo. O'Higgins 3001, Stgo.

Librería

Fumigaciones

Imprenta

Otras asesorías

Gastos generales

Gastos de courier

Consumos básicos

Reparación y mantención

TOTAL Gastos de Administración y ventas

\$ 124.981.734

RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION

\$ 737.838.389 \$ 212.076.073

Resultado antes de impuesto a la renta

-\$ 158.599.111 \$ 15.957.093

Impuesto a la Renta

\$ - \$ 1.636.410

UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO

-\$ 158.599.111 \$ 14.320.683