

COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP

Balances Generales

31 de diciembre de

ACTIVOS		31-12-2023	31-12-2022
	Nota	M\$	M\$
Activo Circulante			
Caja		1.539	18.659
Bancos	(5)	320.194	1.343.954
Inversiones	(5)	1.452.848	1.838.192
Socios deudores (Neto)	(6)	315.932	1.440.906
Documentos por cobrar (Neto)	(7)	-	62
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(17)	6.381.965	4.459.981
Terrenos (Neto)	(9)	896.887	294.553
Viviendas terminadas	(10)	736.193	6.577.915
Viviendas en construcción	(10)	11.485.554	5.218.750
Otros activos circulantes (Neto)		183.209	18.569
Total activo circulante		21.774.321	21.211.541
Otros Activos			
Inversiones en otras sociedades	(11)	14.034	14.034
Total otros activos		14.034	14.034
Total Activos		21.788.355	21.225.575

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros

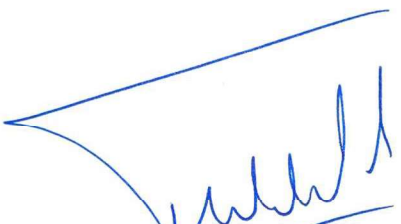
COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP

Balances Generales

31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO

	Notas	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pasivo Circulante			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	(12)	5.218.181	-
Socios acreedores	(13)	647.548	4.597.525
Provisiones	(14)	2.303.222	532.829
Acreedores varios	(15)	18.774	9.906
Retenciones		14.655	46.016
Total pasivo circulante		<u>8.202.380</u>	<u>5.186.276</u>
Pasivo a Largo Plazo			
Provisiones de largo plazo	(14)	326.390	378.331
Otros pasivos a largo plazo	(16)	377.099	376.427
Total pasivo a largo plazo		<u>703.489</u>	<u>754.758</u>
Patrimonio			
Capital pagado	(18)	5.446.739	7.553.739
Reserva legal	(18)	1.212.475	1.166.125
Reserva fondo provisión 2% Art. 19 LGC	(18)	3.765	2.819
Fluctuación de valores	(18)	6.187.962	6.513.368
Resultado ejercicios anteriores	(18)	-	12.687
Remanente del ejercicio	(18)	31.545	35.803
Total patrimonio		<u>12.882.486</u>	<u>15.284.541</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>21.788.355</u>	<u>21.225.575</u>



Francisco Pinto Quappe
Gerente General



Gustavo Contreras Bustos
Contador

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros