

COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP

ESTADO DE SITUACION AL

ACTIVOS	31-12-2024	31-12-2023
	\$	\$
Activo Circulante		
Caja	12.131.641	1.604.167
Bancos	131.118.444	333.642.391
Inversiones	1.896.868.115	1.513.867.254
Socios deudores (Neto)	64.521.407	329.201.740
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	6.048.138.121	6.650.007.718
Terrenos (Neto)	774.343.991	934.556.651
Viviendas terminadas	-	767.112.599
Viviendas en construcción	13.228.582.220	11.967.945.879
Otros activos circulantes (Neto)	184.708.073	190.904.510
Total activo circulante	<u>22.340.412.012</u>	<u>22.688.842.909</u>
Activo Fijo		
Viviendas en arriendo	411.859.520	-
Depreciación acumulada	(9.610.056)	-
Total activo fijo	<u>402.249.464</u>	<u>-</u>
Otros Activos		
Inversiones en otras sociedades	14.623.552	14.623.552
Total otros activos	<u>14.623.552</u>	<u>14.623.552</u>
Total Activos	<u>22.757.285.028</u>	<u>22.703.466.461</u>


Eduardo Santander Pavez
Gerente General


Gustavo Contreras Bustos
Contador

COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP

ESTADO DE SITUACION AL

PASIVOS Y PATRIMONIO	31-12-2024	31-12-2023
	\$	\$
Pasivo Circulante		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	7.000.482.522	5.437.344.580
Socios acreedores	542.642.729	674.742.366
Acreedores varios	34.632.853	19.566.522
Provisiones	1.243.771.201	2.399.957.483
Retenciones	15.783.820	15.269.914
Total pasivo circulante	<u>8.837.313.125</u>	<u>8.546.880.865</u>
Pasivo a Largo Plazo		
Provisiones de largo plazo	347.150.219	340.097.682
Otros pasivos a largo plazo	394.289.882	392.937.127
Total pasivo a largo plazo	<u>741.440.101</u>	<u>733.034.809</u>
Patrimonio		
Capital pagado	5.650.120.866	5.675.502.077
Reserva legal	1.298.516.704	1.263.399.406
Reserva fondo provisión 2% Art. 19 LGC	4.570.045	3.923.378
Fluctuación de valores	6.193.810.882	6.447.856.302
Remanente del ejercicio	31.513.305	32.869.624
Total patrimonio	<u>13.178.531.802</u>	<u>13.423.550.787</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>22.757.285.028</u>	<u>22.703.466.461</u>


 Eduardo Santander Pávez
 Gerente General


 Gustavo Contreras Bustos
 Contador